

贵州省建设工程 招标代理合同

合同编号：

贵州省建设厅招标投标管理处

制

贵州省建筑业协会建设工程招标投标管理处

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其它法律、法规、规章，贵州风行星吉畜牧有限公司（以下简称委托人）与_____（以下简称代理人）就小吉场镇生猪养殖项目的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况：

- 1、工程地点：七星关区小吉场镇
- 2、工程项目审批文件：贵州省企业投资项目备案证明
- 3、资金来源：企业自筹、银行贷款及财政补贴
- 4、工程规模及建设内容：详见清单和图纸
- 5、总投资额：具体以中标通知书为准

二、委托代理范围

1、委托代理招标内容：本项目建设招标全过程代理工作

2、委托代理事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

- 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- 编制资格预审文件；
- 组织接受投标申请人报名；
- 审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；
- 编制招标文件；
- 编制工程量清单；
- 编制工程标底；
- 组织现场踏勘和答疑；

- 组织开标、评标；
- 草拟工程合同；
- 编制招投标情况书面报告；
- 与发包有关的其它事宜；

三、委托人的权利

- 1、委托人有权参与招投标的有关活动；
- 2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况；
- 3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员；
- 4、委托人有权确定代理人的具体工作内容；
- 5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

四、委托人的义务和责任

- 1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
- 2、委托人应向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
- 3、对代理人提出书面要求，委托人应当在 2 日内作出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的代表，配合代理人工作。

5、委托代理人项目如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前通知代理人，以便代理人按双方协商结果调整相应的工作时间，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、在法律规定时间内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8、承担由于重大过失而造成代理人的直接经济损失。

9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受和索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理报销应由个人支付的费用。

10、委托人应当完成的其它工作：

接受依法实施的监督，配合行政监察部门调查与投诉有关的事项。

五、代理人的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权与委托人协商中止履行合同直至解决。

5、除发包方案，中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，

中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

六、代理人的义务和责任

- 1、按照国家法律、法规及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
- 2、在委托授权范围内为委托方提供招投标服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
- 3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规、规章的解释工作。
- 4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。
- 5、在代理活动中不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，代理人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况，以及其他依法应保密的任何信息。
- 6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
- 7、代理人成立招标代理项目组，并任命_____为项目组组长，负责该项目招标代理工作。
- 8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。
- 9、因不可抗力导致代理合同不能全部和部分履行，代理人不承担责任。
- 10、代理人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其他好处，采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争。

七、招标代理服务收费计取

1、本项目招标代理服务费为含税固定总价包干计取。

2、招标代理服务费的支付，采用以下 (1) 方式。

(1) 由委托人支付。

(2) 与投标人约定，由中标人支付。

3、合同价款结算方式

3.1 合同固定总价款为人民币_____元（大写：_____），本合同为固定总价包干合同，包括与本工程有关的所有费用，除此以外，甲方无须向乙方支付其他任何费用，详见附件小吉场镇生猪养殖项目《招标代理服务报价清单》

3.2 税金系依据基于合同签订时国家当期施行增值税率计算确定，如合同履行中因国家增值税率调整并实施（不论调高或调低）导致即期开票时合同款项增值税金部分发生变化的，则合同总价款及增值税金相应调整。

3.3 合同价款及支付方式

3.3.1 本合同土建工程总承包公开招标服务完毕，下发《中标通知书》后 10 日内，委托人支付代理人合同总额的 50%（即人民币_____元，大写：_____）。

3.3.2 《招标代理服务报价清单》中设备采购及安装工程标段-1 或设备采购及安装工程标段-2 公开招标代理服务完成其中一个工程，下发中标通知书后 10 日内，委托人支付代理人合同总额的 30%（即人民币_____元，大写：_____）。

3.3.3 《招标代理服务报价清单》中其他工程（除上述土建工程设备工程以外的其他工程，包括但不限于土方工程、环保工程、围墙工程、边坡支护工程、挡土墙工程等）及 3.3.2 条中剩下的设备采购及安装工程标段或根据委托人需要其他需要公开招标的工程等所有工程招标代理全部服

务完毕后 10 日内，委托人支付代理人合同总额的 20%（即人民币_____元，大写：_____）。

3.3.4 每笔付款节点前，承包人应提前向发包人开具与当期付款等额（含增值税金）增值税【普通】发票，因发票提供迟延导致的付款迟延，委托人不承担违约责任。

4、代理人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

八、委托人对代理完成本合同委托内容的时间要求

1、代理工作开始时间：2020 年 月 日。

2、代理工作完成时间：2020 年 月 日。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间应相应延长；代理结束完成实际完成时间为准。

九、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同是具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下第（2）种方式解决争议：

（1）双方约定向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同份数

双方约定合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执两份。

补充条款：无。

以下无正文。

甲方（盖章）： 委托人（公章）：	乙方（盖章）： 招标代理机构（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
税号：	税号：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户行：	开户行：
账号信息：	账号信息：
纳税人身份：	纳税人身份：

合同签署日期：2020年__月__日

附件：招标代理服务费用报价清单

序号	项目名称	服务内容	招标代理服务费用 含税总价（万元）	备注
1	小吉场镇生猪养殖项目	1. 土建工程总承包招标，预估金额 7200 万元； 2. 设备采购及安装工程标段-1，预估金额 2800 万元； 3. 设备采购及安装工程标段-2，预估金额 2000 万元； 4. 其他工程（除上述土建工程及设备工程以外的其他需要公开招标的工程，包括但不限于土方工程、环保工程、围墙工程、边坡支护工程、挡土墙工程等，具体以业主要求为准）；		按项目含税总价包干 报价

备注：

1. 招标代理服务范围为招标项目中所有需公开招标的项目；
2. 服务内容第四项“其他工程”中需公开招标的，由投标单位自行综合考虑报价，本清单不设预估金额；
3. 以上报价均为全费用含税报价，固定包干报价不因预估金额的调整而调整。